

## QUYẾT ĐỊNH

### V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17/03/2023;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 26/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (nay là quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 271/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 7 về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trung tâm tim mạch – hồi sức tích cực – chẩn đoán hình ảnh và Ban bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Nghị quyết số 496/NQ-HĐND ngày 14/03/2024 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trung tâm tim mạch – Hồi sức tích cực – chẩn đoán hình ảnh và ban Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 8427/QĐ-UBND ngày 7/9/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 12466/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Văn bản số 1145/PC07-DD ngày 24/4/2024 của phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ-công an tỉnh Thanh Hóa về việc góp ý về phòng cháy chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở dự án xây dựng Trung tâm tim mạch-Hồi sức tích cực-Chẩn đoán hình ảnh và Ban bảo vệ sức khỏe cán bộ tỉnh tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 914/CV-BVĐKT ngày 9/04/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa về việc Giải trình ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá do Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long lập gửi kèm theo Tờ trình số 1115/TTr-BVĐK ngày 25/04/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 3484/SXD-PTĐT ngày 17/5/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Thanh Hóa tại Báo cáo thẩm định số 54/BC-QLĐT ngày 23/5/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 1115/TTr-BVĐK ngày 25/04/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tên dự án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

## **2. Phạm vi ranh giới và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

- Vị trí điều chỉnh quy hoạch cục bộ thuộc khuôn viên của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi điều chỉnh quy hoạch được xác định tại lô đất lô đất YT 11\*; bổ sung hành lang cầu kết nối các lô đất YT 7; lô đất CX 7; lô đất YT 13; lô đất PT 9; lô đất CX-11; lô đất YT 11\*; lô đất YT 15 và 1 phần diện tích giao thông trên tuyến đường N4, N3, D4.

- Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 6.442,8m<sup>2</sup>.

## **3. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch:**

Thực hiện Nghị quyết số 496/NQ-HĐND ngày 14/03/2024 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trung tâm tim mạch – Hồi sức tích cực – chẩn đoán hình ảnh và ban Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá; trong đó: “4. *Quy mô đầu tư: Xây dựng mới khu nhà Trung tâm tim mạch – hồi sức tích cực – chuẩn đoán hình ảnh và Ban Bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa có quy mô 08 tầng và 01 tầng tum, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 20.800 m<sup>2</sup> và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật*”.

Việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch làm cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư lập dự án đầu tư, tiến hành đầu tư xây dựng dự án, từng bước hoàn chỉnh hệ thống cơ sở hạ tầng bệnh viện, nhằm phục vụ tốt hơn cho nhu cầu khám chữa bệnh, nâng cao sức khỏe cho người dân.

## **4. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tại lô đất y tế (ký hiệu: YT 11\*) theo quy hoạch Bệnh viện Đa khoa tỉnh được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 8427/QĐ-UBND ngày 7/9/2021; Quyết định số 12466/QĐ-UBND ngày 05/12/2022: Điều chỉnh quy mô tầng cao từ 9 tầng và 1 tầng hầm thành 8 tầng và 1 tầng tum.

- Bổ sung hành lang cầu kết nối các lô đất YT 7; lô đất CX 7; lô đất YT 13; lô đất PT 9; lô đất CX-11; lô đất YT 11\*; lô đất YT 15 và 1 phần diện tích giao thông trên tuyến đường N4, N3, D4.

## **5. Các nội dung khác:**

Không thay đổi giữ nguyên theo các Quyết định số 8427/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 và Quyết định số 12466/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa;
2. Cơ quan thỏa thuận: Sở Xây dựng Thanh Hóa;
3. Đơn vị thẩm định: Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm:

- Kiểm tra hồ sơ đã hoàn chỉnh theo nội dung phê duyệt;
- Đóng dấu đã thẩm định vào hồ sơ và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, đảm bảo quy định hiện hành của pháp luật.

#### 4. Trách nhiệm của chủ đầu tư lập quy hoạch:

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày quy hoạch chi tiết được phê duyệt, yêu cầu các chủ đầu tư lập quy hoạch khẩn trương hoàn thiện hồ sơ tổ chức đóng dấu theo quy định;

- Tổ chức bàn giao hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết, thuyết minh, hồ sơ tổ chức lấy ý kiến về quy hoạch và các văn bản pháp lý khác có liên quan (định dạng hồ sơ cung cấp sau khi được các đơn vị có liên quan đóng dấu đỏ gồm: hồ sơ file cứng và hồ sơ file mềm dưới định dạng cad, word, pdf ...) cho UBND phường, xã (nơi có quy hoạch được phê duyệt); về phòng Quản lý đô thị và Sở Xây dựng để lưu giữ theo quy định;

- Chậm nhất 15 ngày kể từ ngày quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, phối hợp với UBND phường, xã (nơi có quy hoạch được phê duyệt) tổ chức công bố công khai nội dung quy hoạch để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện; bàn giao cho Viện Quy hoạch - Kiến trúc (đăng tải thông tin quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng ...); trung tâm Văn hóa Thông tin Thể thao và Du lịch thành phố (đăng tải thông tin quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố);

- Tổ chức đưa mốc giới quy hoạch chi tiết ra ngoài thực địa (cắm mốc, định vị ranh giới quy hoạch, tìm tuyến, lộ giới các trục giao thông chính, các khu vực bảo vệ ...) quản lý theo quy định của pháp luật;

- Có trách nhiệm lập kế hoạch tổ chức thực hiện quy hoạch, lập và đề xuất đưa vào Kế hoạch đầu tư trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan để đề xuất vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và Chương trình ...;

- Tổ chức định kỳ rà soát quy hoạch chi tiết theo quy định, lập báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét nội dung điều chỉnh quy hoạch (nếu có);

- Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý và tính xác thực của số liệu, tài liệu sử dụng; đảm bảo sự thống nhất của số liệu sử dụng đất quy hoạch tại thuyết minh tổng hợp và bản vẽ quy hoạch sử dụng đất; sự tuân thủ quy định của pháp luật về quy trình lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch; đảm bảo công khai, đúng trình tự việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan;

- Tham gia phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện theo đúng trình tự quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên- Môi trường; Ủy ban nhân dân phường Đông Vệ; Ủy ban nhân dân phường Quảng Thịnh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 của Quyết định;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó CT UBND TP;
- Lưu: VT, QLĐT.(Quang)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Chung**