

Số: 1091/CV-BVĐKT

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 4 năm 2026

## **YÊU CẦU BÁO GIÁ**

Kính gửi: Các đơn vị, nhà cung cấp

Hiện nay, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa đang có nhu cầu thực hiện công việc bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa âm trần Daikin tại Tòa nhà Khoa Nội A và Trung tâm Huyết học và truyền máu (Nhà A15).

Để có cơ sở lập kế hoạch mua sắm, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa kính mời các đơn vị kinh doanh, các nhà cung cấp quan tâm, có khả năng cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa âm trần Daikin tại Tòa nhà Khoa Nội A và Trung tâm Huyết học và truyền máu (Nhà A15), gửi hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan về Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa.

### **I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:**

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa  
- Địa chỉ: Số 181 Hải Thượng Lãn Ông, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Nhận trực tiếp báo giá tại: Tổ văn thư, tầng 1, nhà A5, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 181 Hải Thượng Lãn Ông- P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ ngày 03/4/2026 đến trước 17h ngày 10/4/2026.

Các báo giá nhận được sau thời điểm trên sẽ không được xem xét.

- Thời hạn hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày kể từ ngày 10/03/2026

### **II. Nội dung yêu cầu báo giá:**

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

- Thư chào giá ghi rõ hiệu lực, thời gian thực hiện.
- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm có đóng dấu của đơn vị.

Xin trân trọng cảm ơn sự hợp tác của quý đơn vị./. *m*

Nơi nhận: *8*

- Như trên;
- Webstie BV (để đăng tải);
- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, HCQT, TCKT.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Hữu Trường**

**PHỤ LỤC I**  
**DANH MỤC HÀNG HÓA**

(Đính kèm Công văn số 1091 /CV-BVĐKT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá)

TT	Nội dung công việc	Yêu cầu về quy trình, kỹ thuật bảo trì, bảo dưỡng	Đơn vị	Số lượng
1	Bảo dưỡng Dàn nóng điều hòa loại trung tâm: Công suất từ 12HP đến 20 HP	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại phụ lục II đính kèm	Dàn	7
2	Bảo dưỡng Dàn lạnh điều hòa trung tâm loại giấu trần nổi ống gió: Công suất từ 9.000BTU đến 19.100 BTU	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại phụ lục II đính kèm	Dàn	44
3	Bảo dưỡng Dàn lạnh điều hòa trung tâm loại giấu trần nổi ống gió: Công suất từ 24.200 BTU đến 30.000BTU	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại phụ lục II đính kèm	Dàn	71
4	Bảo dưỡng Dàn lạnh điều hòa trung tâm loại giấu trần nổi ống gió: Công suất từ 48.000 BTU đến 54.000BTU	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại phụ lục II đính kèm	Dàn	9
5	Vệ sinh miệng thổi + hồi âm trần ống gió (124 dàn lạnh x 4 cửa gió = 496 cái)	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại phụ lục II đính kèm	Cái	496
6	Bảo dưỡng máy điều hòa âm trần Cassette	Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật tại phụ lục II đính kèm	Bộ	6
7	Các vật tư bổ sung (băng cuộn, bảo ôn, keo, sơn, băng dính điện,...)		Lô	1



## **PHỤ LỤC II**

### **YÊU CẦU KỸ THUẬT BẢO TRÌ ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN**

(Đính kèm Công văn số /CV-BVĐKT ngày tháng 4 năm 2026 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hoá)

#### **I. Yêu cầu kỹ thuật chung**

- Nhà thầu phải có đồ bảo hộ lao động và dụng cụ bảo hộ lao động cho công nhân trước khi tiến hành thực hiện công việc và đảm bảo an toàn lao động trên công trình.

- Nhà thầu phải phổ biến về phương án an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy đến từng nhân viên khi thực hiện bảo trì bảo dưỡng, sửa chữa máy điều hòa nhiệt độ tại Bệnh viện.

- Nhà thầu phải đảm bảo an toàn lao động khi sử dụng điện, phải có dụng cụ an toàn về điện, có đầy đủ thiết bị bảo vệ chống quá tải điện, ngắt mạch, rò điện.

- Nhà thầu có trách nhiệm đảm bảo an toàn cho cơ sở hạ tầng và các thiết bị khác tại nơi thực hiện công việc. Đảm bảo thực hiện công việc không gây ảnh hưởng đến an toàn và sự hoạt động bình thường của những bộ phận khác trong khu vực.

- Nhà thầu cam kết trong suốt quá trình bảo dưỡng/sửa chữa, nhân lực của công ty phải liên hệ chặt chẽ với các đơn vị/ phòng ban có liên quan nhằm đảm bảo an toàn về người, tài sản và vật tư thiết bị.

- Nhà thầu cam kết trong quá trình thực hiện công việc, các vật tư phải được sắp xếp gọn gàng ngăn nắp. Nhà thầu phải giữ gìn, không được làm hư/thiệt hại về tài sản của Chủ đầu tư. Sau khi thực hiện công việc, hiện trạng hiện vật phải được trả về đúng vị trí ban đầu. Trường hợp hư hao/thiệt hại về tài sản, nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Nhà thầu cam kết trong quá trình thực hiện sửa chữa, bảo trì/ bảo dưỡng không làm gián đoạn hoạt động, gây nhiễu đến các thiết bị khác.

- Nhà thầu cam kết khi cần thay thế linh kiện, vật tư,...Nhà thầu phải báo Chủ đầu tư và khi có sự đồng ý của Chủ đầu tư, Nhà thầu mới tiến hành sửa chữa/thay thế linh kiện/vật tư. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp linh kiện/vật tư, Nhà thầu hỗ trợ thay thế linh kiện/vật tư mà không tính phí.

- Nhà thầu cam kết bố trí đầy đủ các nhân sự tham gia gói thầu để thực hiện các yêu cầu của Bệnh viện trong thời gian thực hiện hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện công việc, Nhà thầu phải chịu sự giám sát của Chủ đầu tư. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm hoàn toàn về những tai nạn khác do mình gây ra trong suốt quá trình thực hiện công việc

#### **II. Yêu cầu cụ thể**

Khi máy có trục trặc bất thường, nhà thầu phải cử nhân viên kỹ thuật có mặt kiểm tra tình trạng máy; việc cử nhân viên kỹ thuật không được chậm hơn 12 giờ (vào ngày làm việc) và 48 giờ (vào ngày nghỉ/lễ) ngay sau khi nhận được



thông báo của Chủ đầu tư. Nhà thầu phải kiểm tra, xử lý sự cố và thực hiện sửa chữa để đảm bảo máy hoạt động bình thường trở lại trong thời gian sớm nhất.

**Yêu cầu kỹ thuật cụ thể theo bảng sau:**

TT	Nội dung công việc	Mô tả công việc cụ thể
1	Kiểm tra Dàn nóng điều hòa loại trung tâm, điều hòa cục bộ âm trần	<p>Thực hiện tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đánh giá tình trạng rung lắc động cơ khí của toàn bộ dàn nóng.</li> <li>- Kiểm tra độ ồn, độ rung của motor, máy nén và các âm thanh lạ (trực quan)</li> <li>- Kiểm tra đánh giá trình trạng hoạt động quạt dàn nóng: Cánh quạt, động cơ moter quạt.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá tình trạng hoạt động quạt máy nén: Tiếng máy nén, độ rung lắc.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá các mối hàn đồng dàn tản nhiệt .</li> <li>- Kiểm tra đánh giá cánh tản nhiệt dàn nóng.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá cảm biến dàn nóng.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá áp suất gas trạng thái tinh, trạng thái hoạt động.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá tiêu âm vỏ máy.</li> <li>- Kiểm tra tiếp điểm điện động lực, điện điều khiển, rắc cắm cảm biến, rắc cắm động cơ quạt...;</li> </ul>
2	Công tác vệ sinh, bảo dưỡng Dàn nóng điều hòa loại trung tâm, điều hòa cục bộ âm trần	<p>Thực hiện tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháo vỏ bao dàn nóng</li> <li>- Vệ sinh dàn tản nhiệt dàn nóng bằng máy chuyên dụng.</li> <li>- Vệ sinh cánh quạt dàn nóng bằng máy chuyên dụng.</li> <li>- Vệ sinh toàn bộ bên trong dàn nóng.</li> <li>- Siết lại các chân rắc cắm quạt, đầu cảm biến.</li> <li>- Siết lại các tiếp điểm điện động lực, điện điều khiển.</li> <li>- Siết lại các ốc, bulong, vít và thay thế (nếu cần).</li> <li>- Tiến hành lắp đặt lại các phần đã tháo và kiểm tra hoạt động sau bảo dưỡng.</li> <li>- Chạy máy kiểm tra hoạt động sau bảo dưỡng.</li> <li>- Nạp gas bổ sung (nếu cần)</li> </ul>
3	Kiểm tra Dàn lạnh điều hòa trung tâm , điều hòa cục bộ âm trần.	<p>Thực hiện tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đánh giá hoạt động động cơ quạt dàn lạnh.</li> <li>- kiểm tra đánh giá bơm nước ngưng.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá cảm biến dàn lạnh.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá Van tiết lưu dàn lạnh.</li> <li>- kiểm tra đánh giá máng thoát nước ngưng</li> <li>- Kiểm tra đánh giá moter cánh vẫy.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá các mối nối, rắc cắm điện.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá moter cánh vẫy</li> </ul>

VIỆN  
HOA  
NH

4	Công tác vệ sinh, bảo dưỡng Dàn lạnh điều hòa trung tâm , điều hòa cục bộ âm trần.	<p>Thực hiện tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháo máng nước đối với máy giấu trần ống gió, vệ sinh làm sạch máng nước.</li> <li>-Tháo mặt nạ dàn lạnh đối với máy âm trần Cassette, vệ sinh làm sạch mặt nạ.</li> <li>-Tháo lưới lọc đầu hồi dàn lạnh và vệ sinh làm sạch.</li> <li>-Tháo máng nước và vệ sinh làm sạch máng chứa nước bằng máy chuyên dụng và hóa chất tẩy rửa.</li> <li>-Tháo bơm nước ngưng dàn lạnh vệ sinh bằng máy chuyên dụng và hóa chất tẩy rửa.</li> <li>-Vệ sinh moter cánh vẫy.</li> <li>-Vệ sinh đầu kết nối ống thoát nước ngưng, bằng thiết bị chuyên dụng và hóa chất rửa.</li> <li>-Siết lại các chân rác cấm quạt, Moter cánh vẫy, đầu cảm biến.</li> <li>-Tiến hành lắp đặt lại các phần đã tháo và kiểm tra hoạt động sau bảo dưỡng.</li> </ul>
5	Công tác kiểm tra toàn bộ hệ thống đường ống thoát nước ngưng	<p>Thực hiện tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đánh giá độ chắc chắn cơ khí đường ống.</li> <li>-Kiểm tra đánh giá bảo ôn cách nhiệt trên đường ống.</li> <li>-Kiểm tra đánh giá các bộ ty treo, giá đỡ đường ống.</li> <li>-Kiểm tra độ dốc đường thoát nước ngưng.</li> </ul>
6	Công tác kiểm tra toàn bộ hệ thống đường ống gas.	<p>Bảo trì tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra đánh giá độ chắc chắn cơ khí đường ống.</li> <li>- Kiểm tra đánh giá bảo ôn cách nhiệt trên đường ống.</li> <li>-Kiểm tra đánh giá các bộ ty treo, giá đỡ đường ống và siết lại.</li> <li>-Kiểm tra mối nối hàn tại các vị trí đặc biệt: Góc, bộ chia gas...;</li> </ul>
7	Công tác kiểm tra hệ thống điện	<p>Thực hiện tối thiểu 01 lần/năm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kiểm tủ điện tổng điều hòa.</li> <li>-Kiểm tra tủ điện cấp nguồn dàn nóng.</li> <li>-kiểm tra tủ tầng cấp nguồn dàn lạnh.</li> <li>-Kiểm tra đường cáp điện cấp nguồn dàn nóng, dàn lạnh.</li> <li>-Kiểm tra đường điện link giữa các dàn lạnh và dàn nóng.</li> <li>-Kiểm tra đường điện kết nối giữa dàn lạnh và điều khiển.</li> <li>-Kiểm tra đường đện link giữa các dàn nóng.</li> <li>- So sánh và đánh giá các thông số điện với thông số yêu cầu, thông số trên máy</li> </ul>
8	Vận hành thử hệ thống	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra toàn bộ lại công tác bảo dưỡng.</li> <li>-Nạp gas bổ sung (nếu cần thiết)</li> <li>- Chạy thử và bàn giao</li> </ul>

